

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : ccmd@cityunionbank.in, போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடனீட்டுச் சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்மீதாரர்கள் பெற்ற நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் கேரேவெண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமராளம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமம் அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு மறு-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. J.J. பெயின்ட்ஸ், அதன் உரிமையாளர் திரு. D. ஜெகன் பிரதிநிதியாக, எண்.14, 8D1, அம்மன்விளை, கன்னியாகுமரி - 629165, (2) திரு. D. ஜெகன் தவ/ப. S. தேவராஜ், கதவு எண்.5/12, காட்டுவிளை, மங்கலகொண்டி போஸ்ட், கன்னியாகுமரி - 629178, (3) திருமதி A. அனீதா க/பெ. D. குருசென், கதவு எண்.5/12, காட்டுவிளை, மங்கலகொண்டி போஸ்ட், கன்னியாகுமரி - 629178, (4) திரு. N.மகேசுவரன் த/பெ. நல்லதம்பி, எண்.28/191, திருவல் விளை வீதி, கோணம், விளவங்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629163.

நிறுவனவியிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 13-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.35,98,360/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து மூன்றுபது அறுபது மட்டும்) மற்றும் 14-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊர்மீதாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேரேவெண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

குறிப்பு:- எங்கள்து 391 - மாந்தாநாட்டம் கிளை, உங்கன்கி எண். 1 கொண்டலவறுத வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்கன்கி எண்.2 கொண்டலவறுத பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற குறையுடையவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதற்கு (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080062979)-ன் கீழ் 15.00% வட்டி விகிதத்தில் 30-03-2020 அன்று ரூ.2,00,000/- நீட்டியு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கைக் கட்டி 31-12-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத் தொகையான ரூ.4,98,211/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து இருநூற்று பதினான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபதுக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்தர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அமராளம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(நல்லதம்பி மகன் திரு. N. மகேசுவரன்க்கு சொத்துமான சொத்து)	ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	12-06-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. R. ரவி ராபட் சிங், த/பெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், கல்குளம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164, (2) திரு. S. ரவிதாஸ், த/பெ. S. செல்வம்நாடார், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கொத்தநல்லூர் கிராமம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164, (3) திருமதி A. புஷ்பகோண, க/பெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164.

நிறுவனவியிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 13-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.36,01,406/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சத்து ஆயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊர்மீதாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேரேவெண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அமராளம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்பயூல் - A : (S. செல்வம் நாடார் க்கு திரு. S. ரவிதாஸ்-க்கு சொத்துமான சொத்து)	ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சம் மட்டும்)	12-06-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி துறைமுகம், தங்ககை துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம், தாலுகா, கொத்தநல்லூர் கிராமம், ரீ-சர்வீஸ் எண்.274/6, மழையா சர்வீஸ் எண்.114/A, கொத்தநல்லூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கதவு எண்.02-60/A கொண்ட டிபுட்டி, 9.480 சென்ட் வீட்டு மனை மற்றும் அதன் அனைத்து இணைப்புகளுடன், எல்லைகள் : கீழ்க்கண்ட : வெட்பயூல் - C சொத்து, தெற்கில் : திருமாவின் சொத்து, மேற்கில் : வெட்பயூல் - B சொத்து, வடக்கில் : வெட்பயூல் - D RCC உடன் கட்டப்பட்ட தரை தளம், மொத்தப் பிளந்த் ஏராளம் - உண்மையான 920 சதுர அடி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளான் 810 சதுர அடி.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாநாட்டம் கிளை, மம்மன் மெயின் ரோடு, குழித்துறை குமரிசாலைவீடு, மாந்தாநாட்டம், கன்னியாகுமரி - 629165. தொலைபேசி எண்.04651-272738, செல் எண்.9382270102.

மறு-டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூன்/ ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நிரூபி ஆகுகர வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியுடன் வங்கி கேட்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூன்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர், டெண்டர் பராமானை மேலேநேர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாநாட்டம் கிளை, மம்மன் மெயின் ரோடு, குழித்துறை குமரிசாலைவீடு, மாந்தாநாட்டம், கன்னியாகுமரி - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூன்/ ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் பராமத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிப்பட்டு உறுதியுடன் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறையுடைய விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையின் பிணை வைப்புத் தொகையை கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறையுடைய தொகை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நேரப்படக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பதரவால் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பதரவால் சார்பிடுக வேண்டும். (4) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூன்/ ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பராமையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04651-272738, செல் எண்.9382270102ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆகுகரபுள்ள டெண்ட்ரூன்தாரர்கள் மூன்றையினால், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்ரூன்களும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்ரூன்களும் திறக்கப்படும். பாவதகம், குடப்பட்டு நிலையினால் டெண்டர் விற்பனையாக இந்தப் போதிலும், குடப்பட்டு நிலையினால் டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகளும் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேரே விற்ப்புமோகனின் விற்ப்புத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டகையின் பேரில், வெவ்வேறையான திறந்த கருத்துடன் நடத்தலாம். இந்த நிலையால், அதிகடல் ஏலம் கேரேபுலகுக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூன்/ ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்துதலு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவிர்ப்பால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைகள் பொறுத்த விற்பனை தொகைகளையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்ட்ரூன்/ ஏலதாரர்கள் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி செலவு, பதிக்கக் கடனும், கட்டியுமான மற்ற தொகைகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏதே கேட்கலாம். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிறுவனங்களிடமிருந்து சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரியம், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமம் உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 15-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. J.J. Paints, Represented through its Proprietor Mr. D. Jegan, No.14, 8D1, Ammanvilai, Kanyakumari - 629165. No.2) Mr. D. Jegan, S/o. Devaraj, Door No.5/12, Kattuvilai, Mangalakunt Post, Kanyakumari - 629178. No.3) Mrs. A. Anitha, W/o. D. Jegan, Door No.5/12, Kattuvilai, Mangalakunt Post, Kanyakumari - 629178. No.4) Mr. N. Maheshwaran, S/o. Nallathambi, No.28/191, Thuruval Vilai Veedu, Konam, Vilavancode, Kanyakumari District - 629163.

Outstanding Liability Amount : Rs.35,98,360/- (Rupees Thirty Five Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred and Sixty only) as on 13-05-2025 together with further interest to be charged from 14-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Note : That our 391-Marthandam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062979) dated 30-03-2020 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.2,20,000/- at a ROI of 15.00%. The same has been also classified as NPA on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 13-05-2025 is Rs.4,98,211/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-05-2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. N. Maheshwaran, S/o. Nallathambi) Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Palliyadi Sub-Registration District, Vilavancode Taluk, Nattalam A Village, Re.Survey No.894/2D2, Old Survey No.2014, 10 Cents of land with house building bearing Door No.28-93A/4. <u>Boundaries</u> : East : Property of Shyla Fancy, South : Channel, West : Property of Shyla Fancy, North : Road.	₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh only)	12-06-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mr. R. Ravi Robert Singh, S/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorkonam, Kalkulam, Manalikarai Post, Kanyakumari District - 629164. No.2) Mr. S. Ravidhas, S/o. S. SelvamNadar, No.2/60, Puthoorkonam, Manalikarai Post, Kothanallor Village, Kalkulam Taluk, Kanyakumari District - 629164. No.3) Mrs. A. Pushpaleca, W/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorkonam, Manalikarai Post, Kanyakumari District - 629164.

Outstanding Liability Amount : Rs.36,01,406/- (Rupees Thirty Six Lakh One Thousand Four Hundred and Six only) as on 13-05-2025 together with further interest to be charged from 14-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. S. Ravidhas, S/o. Selvam Nadar) Kanyakumari District, Kanyakumari Registration District, Thuckalay Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Kothanallor Village, Re-Survey No.274/6, Old Survey No.114A, 9.480 Cents of House Site with Building Bearing Door No.02-60/1 of Kothanallor Town Panchayat and all the Appurtenances thereon. <u>Boundaries</u> : East : C-Schedule Property, South : Property of Thirumal, West : B-Schedule Property, North : D-Schedule Property, With Constructed Total Plinth Area with G.F.RCC-Actual 920 Sq.Ft Approved Plan 810 Sq.Ft.	₹ 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh only)	12-06-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165. Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 and 2.00 p.m. for PART - 2 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited**. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 15-05-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax** : 0435-2431746, **Website** : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.